

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADS(7)

Định Quán, ngày 29 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 22/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 ghi nhận các bên đồng ý thống nhất về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 86.4/2025/QC-ĐN ngày 26/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 612m², thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 489193 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/7/2021 đứng tên ông Nguyễn Đức Huy và tài sản gắn liền với đất.

3) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7h30 ngày 08/10/2025 đến 17h ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (cũ) nay là xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), Chi nhánh tại Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.620.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng (bốn trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **324.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu đồng*). Tiền đã làm tròn xuống.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14h30 ngày 15/10/2025**, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Nai - Địa chỉ: Ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thống Nhất;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Ngọc Sơn